

Présidence

Dossier suivi par

Mickaël DIDAT
Tél. 04.74.45.47.04
Fax 04.74.45.56.83

mickael.didat@ain.chambagri.fr

Nos réf. I:\1-
Bureautique\07_Territoire_Dvlp Loc
a\0702_Urbanisme\01\070204_Proc
édures_urba\Documents_urba\PLU\
MEZERAT\Modif_Rev\H_modif_n°
2_Mézériat.doc

Chambre d'Agriculture de l'Ain

4 avenue du Champ de foire

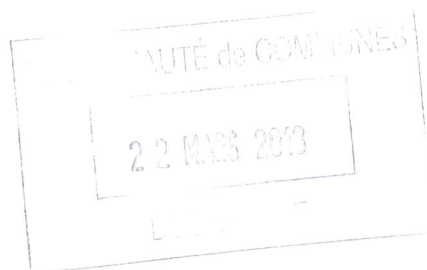
BP 84

01003 Bourg en Bresse

Tél : 04 74 45 47 43

Email : accueil@ain.chambagri.fr

N°	1063118
DESTINATAIRES	
Président	<input checked="" type="checkbox"/>
Vice-Présidents	<input type="checkbox"/>
.....	<input checked="" type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>
Service Administratif	<input type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>
Service Technique	<input checked="" type="checkbox"/>
.....	<input type="checkbox"/>



MONSIEUR LE PRESIDENT
COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA VEYLE
63 GRANDE RUE
01290 PONT DE VEYLE

Bourg-en-Bresse, le 19 mars 2018

Objet : Projet de modification N°2 du PLU de MEZERIAT
- AVIS -

Monsieur le Président,

Par un courrier réceptionné dans nos services le 15 février et conformément à l'article L153-40 du code de l'urbanisme, vous sollicitez notre avis sur le projet de modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme de MEZERIAT, suite à un arrêté du 12 décembre 2017. Nous vous en remercions.

A l'examen du dossier, nous émettons les observations suivantes :

**Modification de zonage et de l'OAP « Curtil de la Pernette » et « Bel-Air »
(page 25)**

L'extension de l'OAP concernant la parcelle E591, «Curtil de la Pernette » à la parcelle E168, « Bel-Air » vise un aménagement d'ensemble cohérent. Toutefois, nous regrettons la diminution de la densité minimale de 20 logements par hectare alors que le projet approuvé fait état de 25 logements par hectare pour ce secteur situé à proximité immédiate des équipements.

**Construction d'un groupe scolaire à proximité d'un siège d'exploitation
(page 54)**

Le périmètre de protection de 100 mètres représenté sur la carte de zonage étant à titre indicatif, il ne présente pas un caractère réglementaire. Il n'y a pas lieu de le modifier. Le périmètre réglementaire relatif au bâtiment d'élevage identifié page 56 est quant à lui bien de 50 mètres.

Nous rappelons qu'un périmètre de 100 mètres autour des bâtiments d'élevage vise à permettre leur développement tout en limitant les risques de conflits d'usage.

Sous réserve de la prise en compte de ces remarques, nous formulons un avis favorable sur ce dossier.

Restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de nos salutations distinguées.

Le Président

Michel JOUX