























PLUI VEYLE - LEGENDE ZONAGE - SEPTEMBRE 2021










ZONES URBAINES

-  UHc1 - Secteur de centralité R+1+C, mixité de l'habitat et des fonctions
-  UHc2 - Secteur de centralité R+2+C, mixité de l'habitat et des fonctions
-  UHc3 - Secteur de centralité R+3+C, mixité de l'habitat et des fonctions
-  UH1 - Secteur résidentiel R+1+C
-  UH2 - Secteur résidentiel R+2
-  UH3 - Secteur résidentiel R+3
-  UHI - Hameaux à urbanisation limitée
-  UE - Secteur d'équipements
-  UEp - Secteur dédié au aire de stationnement / covoiturage
-  UEf - Secteur lié au domaine ferroviaire
-  UEr - Secteur lié au domaine autoroutier
-  Uc - Secteur à vocation commerciale
-  UXa - Secteur économique, vocation artisanale et industrielle
-  UXb - Secteur économique, du Champ du Chêne, lié à la logistique
-  UXI - Secteur à vocation artisanale, d'envergure locale
-  UXt - Secteur à vocation tertiaire et de bureaux

ZONES A URBANISER
















-  1AUH - Secteur de développement, équipé, à court terme
-  1AUXa - Secteur de développement économique à court terme à vocation artisanale et industrielle
-  1AUXI - Secteur de développement économique à court terme pour les zone d'envergure locale
-  2AUB - Secteur de renouvellement urbain à moyen/long terme de la Bresse, non ouvert à l'urbanisation
-  2AUH - Secteur de développement, non équipé, à moyen/long terme, non ouvert à l'urbanisation
-  2AUX - Secteur de développement économique à moyen/long terme, non ouvert à l'urbanisation

SECTEURS NATURELS

-  Njf - Secteurs de jardins familiaux
-  Nc - Secteur lié à la base de loisirs et camping de Cormoranche
-  Nczh - Secteur de compensation de zone humide
-  Ne - Secteur naturel d'équipements
-  Ng - Secteur lié au golf
-  Nj - Secteur de jardins
-  NI - Secteur naturel d'installation de loisirs
-  Nm - Secteur lié au musée de la Bresse
-  Np - Secteur de parc

 Limites communales

OUTILS ZONAGE

-  Secteurs soumis à OAP
-  Emplacements réservés
-  Projet de STECAL
-  Servitude de protection des zones humides au titre de l'article L151-23 CU
-  Servitude de protection des secteurs d'intérêt écologique au titre de l'article L151-23 CU
-  Servitude de restriction d'usage au titre du R151-31 (inondation par EP)
-  Servitude de protection des espaces cultivés au titre de l'article L151-23 CU
-  Servitude de protection paysagère des parcs, vergers et espaces vert au titre du L151-23
-  PAPAG Périphérie d'attente d'un projet d'aménagement global
-  Bâtiments pouvant changer de destination au titre de l'article L151-11-2 CU
-  Batiments patrimoniaux au titre de l'article L151-19 CU
-  Servitude de protection de la diversité commerciale au titre de l'article L151-16
-  PPR_ZONE VIOLETTE
-  PPR_ZONE ROUGE
-  Secteur d'exploitation du sol ou du sous-sol