

2025



LES ÉNERGIES DE L'AIN

RAPPORT D'ACTIVITÉ DE LA SEM LÉA

Exercices 2023 et 2024



Présentation

LÉA est une Société d'Économie Mixte (SEM) qui finance, construit et exploite des infrastructures favorisant la transition énergétique du territoire, auprès des Etablissements Publics à Coopération Intercommunale (EPCI) et collectivités locales. LÉA est un outil pour contribuer à la mise en œuvre des Plans Climat Air Énergie Territoriaux (PCAET) et améliorer notre souveraineté énergétique.



Centrales photovoltaïques
en toiture



Ombrières photovoltaïques
sur des parkings



Centrales
hydroélectriques



Centrales photovoltaïques
au sol



Réseaux de
Chaleur Urbain

Mais aussi :

- Investissement dans des usines de méthanisation
- Création et exploitation de stations multi-énergies électriques, hydrogène, GNV
- Innovation/Recherche : stockage, hydrogène...
- Éclairage public et territoire ingénieux et durable
- Rénovation thermique des bâtiments

Actionnaires publics et privés :



Il convient de rappeler que la SEM LÉA – LES ÉNERGIES DE L'AIN, a été constituée suivant acte reçu par Me Stéphane VIEILLE, Notaire à BOURG-EN-BRESSE (Ain), le 3 novembre 2021 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés le 6 janvier 2022.

Elle a pour objet, directement ou par l'intermédiaire de ses filiales et participations, d'intervenir dans le Département de l'Ain et dans les zones limitrophes audit département dans les domaines suivants, sous réserve des monopoles accordés par la loi à certaines professions, et pour les seuls sujets relevant des compétences des collectivités territoriales actionnaires :

- la fourniture de toutes prestations de services destinées à favoriser l'étude, la conception, la mise en œuvre, la construction, l'exploitation, la promotion, l'extension, la rénovation, la maintenance, le démantèlement, le recyclage, le financement et les garanties associées, la coordination d'un ou plusieurs projets en relation avec la production, la commercialisation, la distribution, le stockage, la promotion, la consommation, l'utilisation d'énergies par des personnes publiques ou privées (personnes physiques ou morales) ou l'isolation des bâtiments, y compris lorsque ces opérations relèvent d'une mission d'ordre public ;
- la fourniture de prestations d'assistances administratives, financières, comptables, juridiques, informatiques, logistiques, techniques au profit de structures desquelles la société est membre ou associée, et qui exercent une activité semblable ou connexe à celles-visées au point i ;
- La promotion des énergies renouvelables et des outils permettant l'optimisation de la performance énergétique ;
- Toute opération immobilière, de construction ou d'aménagement en relation avec une opération visée au point i, ii ou iii sous réserve de disposer du capital minimum requis par les textes en vigueur à ces fins.



2 La SEM LÉA, un outil pour :

1

Contribuer à la mise en œuvre des PCAET et améliorer votre souveraineté énergétique

2

Un outil territorial, dont les bénéfices resteront donc majoritairement sur le territoire

3

Un outil complémentaire avec des investisseurs privés ou des collectifs de citoyens ; prises de participation croisées pour mobiliser un maximum de financements et réaliser un maximum de projets sur le territoire

4

Bénéficier d'un « effet levier » financier



Σ La SEM LÉA en 4 points



80% d'actionnariat public



3 MWc déjà en service



Revente de l'énergie aux collectivités



Maîtrise des coûts en électricité sur le long terme



4 Projets photovoltaïques 2024

	Nombre de projets	Puissance totale (MWc)
En service	10	1,1
En cours de construction	5	2,7
Prévus en travaux en 2025	16	3 MWc de puissance installée supplémentaire fin 2025 Et un objectif de 22 MWc fin 2026

Fin 2024, **39 projets**
ont été confiés à la SEM LEA
(43 MW, 43 M€ CAPEX, 4,5 M€ FP)



Projets photovoltaïques en service fin 2024

	Date de mise en service	Puissance (kWc)
Groupe Scolaire MÉZÉRIAT	19 octobre 2023	231
Locaux techniques GROSLÉE-ST-BENOÎT	12 décembre 2023	9
Locaux techniques TOUSSIEUX	14 mars 2024	9
Salle polyvalente TOUSSIEUX	14 mars 2024	35
Parking stade de CHAUVILLY GEX	31 juillet 2024	433
École élémentaire SAVIGNEUX	21 octobre 2024	111
École ST-MARCEL-EN-DOBES	21 octobre 2024	101
Recyclerie de la Dombes CC DE LA DOMBES	13 novembre 2024	57
Hôtel entreprises CC DE LA DOMBES	13 novembre 2024	88
Toiture VISIOSPORT CC VAL DE SÂONE CENTRE	4 décembre 2024	30



Projets photovoltaïques en cours de construction fin 2024

	Date de mise en service	Puissance (kWc)
Collège de St-Denis-lès-Bourg CD01	6 mars 2025	206
École FOISSIAT	28 février 2025	137
Parking VISIOSPORT de Montceaux CC VAL DE SAÔNE CENTRE	17 mars 2025	468
Parking gymnase ACTISPORT de St-Didier-sur-Chalaronne CC VAL DE SAÔNE CENTRE	24 mars 2025	500
Gymnase de Vonnas CC DE LA VEYLE	7 avril 2025	291

Projets photovoltaïques prévus en démarrage travaux en 2025

- CROZET | Centre technique
- ST-MARCEL-EN-DOBES | Parking Halte Ferroviaire
- VIRIAT | Locaux Techniques
- PONT-DE-VAUX | Parking privé de la commune
- LAIZ | Parking Super U
- PORT | Parking salle des fêtes
- MANZIAT | Parking stade
- LA BOISSE | Parking écoles
- CC DE LA VEYLE | Parking base de loisirs de Cormoranche-sur-Saône
- CC DE LA VEYLE | Gymnase de Ponte-de-Veyle
- GEX | Espace Perdtemps
- CROZET | Parking Télécabine
- CC DE LA VEYLE (Neuville-les-Dames) et ST-GENIS-SUR-MENTHON | Centrales au sol
(selon dates de parution de l'arrêté tarifaire « Petit Sol »)
- BELLEY et SERRIÈRES-DE-BRIORD | Centrales au sol (RHONA'LÉA)
- PONT-D'AIN | Centrale au sol (travaux préparatoires)
- VALSERHÔNE | Réseau de Chaleur Urbain

5

Gouvernance

Le Conseil d'Administration a décidé en date du 3 novembre 2021 et du 12 juillet 2024 d'opter pour la dissociation des fonctions de Président du Conseil d'Administration et de Directeur Général. En conséquence :

- le SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ENERGIE ET DE E-COMMUNICATION DE L'AIN (SIEA), représenté par Monsieur Walter MARTIN, assume la fonction de Président pour la durée de son mandat d'Administrateur,
- Monsieur Éric BERTHET assume la Direction Générale de la Société depuis le 3 novembre 2021 et pour une durée de 3 années supplémentaires à compter du 3 novembre 2024.



Collectivités territoriales - Administrateurs de la SEM LEA

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ÉNERGIE ET DE E-COMMUNICATION DE L'AIN - Président de la SEM LEA

Représenté par :

- M. Walter MARTIN
- Mme Catherine PICARD
- M. Alexis MORAND (*en remplacement de M. Philippe GUILLOT-VIGNOT à compter du 29/11/2024*)
- M. Stéphane MARTINAND (*en remplacement de M. Vincent SCATTOLIN à compter du 29/11/2024*)
- Mme Andrée TIRREAU

CONSEIL DÉPARTEMENTAL DE L'AIN

Représenté par :

- M. Jean DEGUERRY
- M. Christophe GREFFET
- Mme Martine TABOURET
- M. Jean-Yves FLOCHON
- M. Damien ABAD

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION HAUT BUGÉY

Représentée par : Mme Sylvie COMUZZI

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN DE BOURG-EN-BRESSE

Représentée par : M. Jonathan GINDRE

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU PAYS DE GEX

Représentée par : M. Jacques DUBOUT

Collectivités territoriales membres de l'assemblée spéciale - Administrateurs de la SEM LEA

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA DOMBES (jusqu'au 02/11/2023)

Représentée par : M. Ludovic LOREAU

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS BELLEGARDIEN (jusqu'au 02/11/2023)

Représentée par : M. Gilles THOMASSET

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE LA VEYLE (depuis le 03/11/2023)

Représentée par : Mme Annick GREMY

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BUGÉY SUD (depuis le 03/11/2023)

Représentée par : M. Michel-Charles RIERA

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DE MIRIBEL ET DU PLATEAU (depuis le 03/11/2024)

Représentée par : Mme Christine FRANCOIS

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BRESSE ET SAÔNE (depuis le 03/11/2024)

Représentée par : M. Bertrand VERNOUX

Représentant autres actionnaires - Administrateurs de la SEM LEA

ARKEA

Représentée par : M. Vincent NEUVILLE

CAISSE DES DÉPÔTS ET CONSIGNATIONS

Représentée par : M. Emmanuel MONNET

CAISSE D'ÉPARGNE ET DE PRÉVOYANCE RHÔNE-ALPES

Représenté par : Mme Géraldine ROLLAND (*en remplacement M. Gérald CAMELIO à compter du 12/07/2024*)

6

Concours financiers

Une seule collectivité est concernée par des contrats passés avec la SEM LÉA, à savoir le SIEA. Les contrats suivants ont été signés avec le SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'ENERGIE ET DE E-COMMUNICATION DE L'AIN, Actionnaire et Président :

- Contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage portant sur un projet d'installation photovoltaïque sur le territoire de :

- La commune de MÉZÉRIAT
- La CC VAL DE SAÔNE CENTRE ;
- La commune de CROZET (centre technique municipal) ;
- La commune de GEX (parkings CHAUVILLY et TURET) ;
- La commune de PONT-DE-VAUX ;
- La commune de SAVIGNEUX ;
- La commune de ST-MARCEL-EN-DOBES ;
- La commune de ST GENIS SUR MENTHON ;
- La commune de TOUSSIEUX ;
- La commune de VIRIAT ;
- Le Département (collège ST-DENIS-LÈS-BOURG) ;
- La CC DE LA VEYLE (gymnases de PONT-DE-VEYLE et VONNAS) ;
- La CC DE LA DOBES ;
- La commune de CROZET (parking de la Télécabine) ;
- La CC DE LA VEYLE (parking CORMORANCHE-SUR-SAÔNE) ;
- La commune de GROSLÉE-ST-BENOÎT ;
- La commune de LAIZ ;
- La commune de FOISSIAT ;
- La commune de BRÉGNIER-CORDON ;
- La commune de GEX (Espace Perdtemps) ;
- Le Département (collège de REYRIEUX) ;
- Les communes de LA BOISSE, MANZIAT et PORT

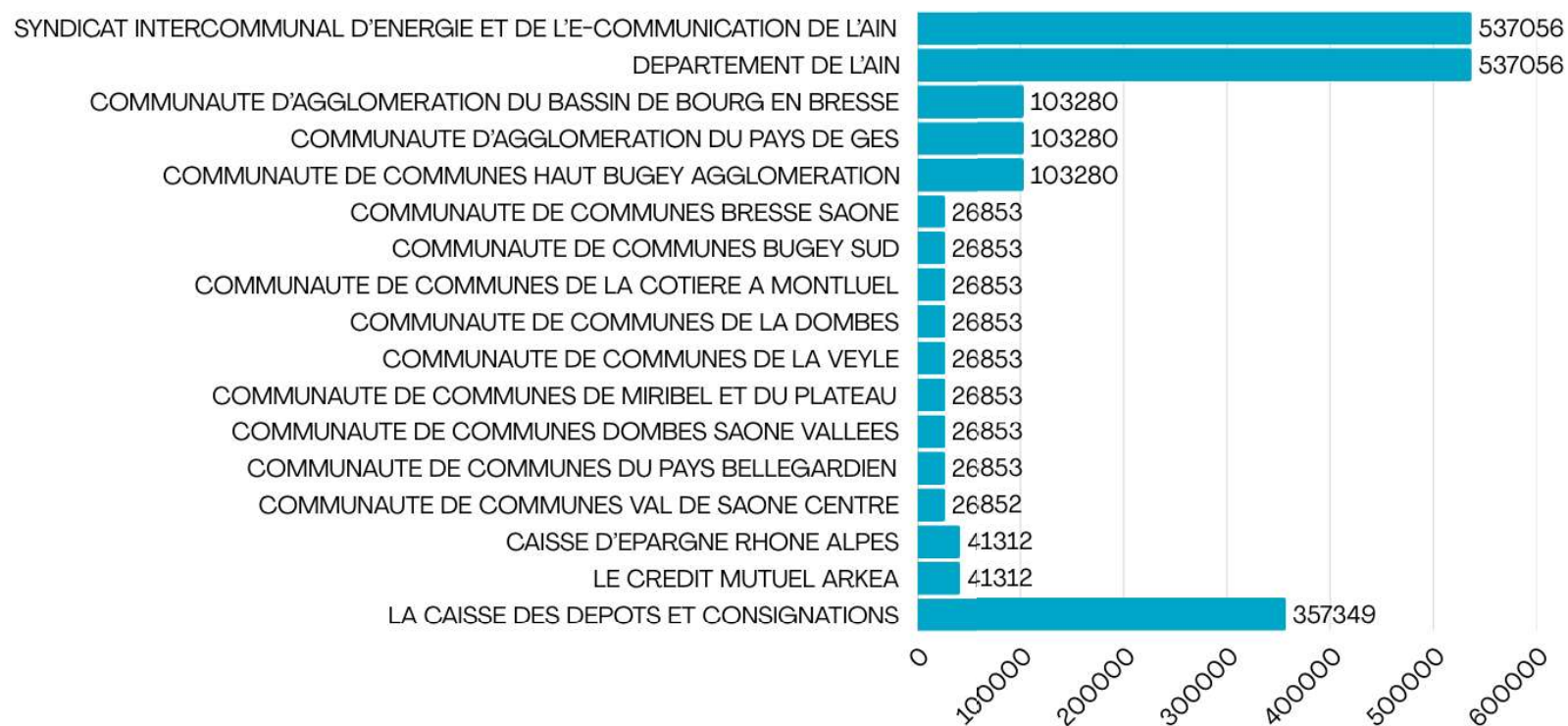
- Accord-cadre prestations de services support administratif et technique nécessaire au démarrage de la SEM LÉA

- Contrat de location d'un véhicule

7

Actionnariat

Le capital social à la création de la société, fixé à **2 065 600 euros**, divisé en **2 065 600 actions** réparties de la façon suivante :



Ce capital social a été augmenté en 2024 pour le porter à 12 385 453 €.

L'Assemblée Générale Extraordinaire des actionnaires réunie le 20 juin 2024 a décidé d'augmenter le capital social d'un montant de 10 749 845 euros par la création de 10 749 845 actions nouvelles de 1 euro de nominal chacune.

À l'issue de la période de souscription, le Conseil d'Administration du 29 novembre 2024 a décidé de valider la réalisation définitive de l'augmentation de capital à 10 319 853 actions nouvelles de 1 euro de nominal chacune.

Le capital social de la Société est donc désormais de 12 385 453 €.

Il est libéré à hauteur de 5 889 552 € fin 2024.

Le tableau ci-contre présente la répartition par actionnaire de la détention des actions.

	Nombre d'actions souscrites au 08/11/2024	Nombre d'actions détenues après augmentation de capital	% de détention de capital après augmentation de capital
SIEA	2 794 960	3 332 016	26,90%
Département	2 794 960	3 332 016	26,90%
GRAND BOURG AGGLOMÉRATION	537 492	640 772	5,17%
HAUT BUGEY AGGLOMÉRATION	537 492	640 772	5,17%
PAYS DE GEX AGGLOMÉRATION	537 492	640 772	5,17%
CC BUGEY SUD	139 748	166 601	1,35%
CC DOMBES SAÔNE VALLÉE	139 748	166 601	1,35%
CC DOMBES	139 748	166 601	1,35%
CC VAL DE SAÔNE CENTRE	139 748	166 601	1,35%
CC VEYLE	139 748	166 601	1,35%
CC BRESSE ET SAÔNE	139 748	166 601	1,35%
CC DE LA COTIÈRE À MONLTUEL	139 748	166 601	1,35%
CC MIRIBEL ET DU PLATEAU	139 748	166 601	1,35%
CC PAYS BELLEGARDIEN – TVI	139 748	166 601	1,35%
BANQUE DES TERRITOIRES	1 859 723	2 217 072	17,90%
ARKEA	-	41 312	0,33%
CERA	-	41 312	0,33%
TOTAL	10 319 853	12 385 453	100%

8

Situation financière de la société



Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice 2023

L'exercice est le deuxième de la société et a eu une durée de 12 mois.

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2023, notre société a réalisé un chiffre d'affaires de 28 355 €.

Le résultat de l'exercice fait apparaître un déficit de 134 766 euros composé essentiellement de charges pour couvrir les dépenses de la structure.

Des investissements ont été réalisés à hauteur de 605 433 euros afin de financer des travaux de construction et le démarrage de projets.

La trésorerie à la clôture était de 1 172 250 euros.

Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice 2024

L'exercice est le troisième de la société et a eu une durée de 12 mois.

Durant l'exercice clos le 31 décembre 2024, notre société a réalisé un chiffre d'affaires de 191 369 €.

Le résultat net de l'exercice fait apparaître un déficit de 154 449 euros composé essentiellement de charges pour couvrir les dépenses de la structure.

Des investissements ont été réalisés à hauteur de 2 439 687 euros afin de financer des travaux de construction et le démarrage de projets.

La trésorerie à la clôture était de 3 082 284 euros.

Répartition du chiffre d'affaires par secteur d'activité de la société

Ce chiffre d'affaires correspond à de l'activité exercée pour le compte propre de la SEM

SEM LÉA – détail chiffre d'affaires (en €)			
	2022	2023	2024
Études autoconsommation collective	0	14 000	10 500
Autres prestations	0	8 247	133 159
Production d'électricité	0	1 940	47 710



Contact

Éric BERTHET

Directeur Général de la SEM LÉA
e.berthet@semlea.fr

32 cours de Verdun 01000 Bourg-en-Bresse
contact@semlea.fr

Plus d'infos sur
www.semlea.fr



Suivez-nous sur



Léa
Les Énergies de l'Ain